

Référence : GH-SIM-1709-211018



Paris 16 Porte de la Muette

Prix: 3 500 000 EUR

6 pièces 4ème étage



VOTRE NÉGOCIATEUR Gregory Héral

Tel: 0623043378 g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 6 PIÈCES DE 215 M²

Avenue du Maréchal Maunoury en face du bois - au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent de très grand standing bénéficiant des services d'un concierge et équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement familial et de réception de 215 m² avec de très beaux volumes bénéficiant d'une triple orientation et un large balcon de 45 m². Ce bien comprend une galerie avec l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, un salon d'angle avec un balcon circulaire et une vue totalement dégagée et panoramique sur le bois de Boulogne, une salle à manger, une cuisine dînatoire, trois belles chambres avec chacune leur salle de bains et dressings (possibilité de créer une 4ème chambre). Parquet, nombreux rangements et climatisation. Un grand box en sous-sol. Une cave. POSSIBILITE DE RECUPERER UNE PARTIE DU TOIT TERRASSE.



Caractéristiques

Bon état

Surface au sol: 215 m²

Terrasse

3 balcons: 45 m² 4 chambres 3 salles de bains

WC séparé : Oui

Chauffage : Climatisation réversible

Cuisine : Dinatoire Orientation : Ouest

Nombre d'exposition : Triple

Parquet

Adapté/fauteuil roulant

Dernier étage

Double vitrage

Dressing Entrée

Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

Année : 1960

Parties communes : Très bon état

1 Parking

Prix parking inclus: Oui

1 Box Cave

Ascenceur



Référence : GH-SIM-1709-211018



Localisation

Paris 16

Quartier : Porte de la Muette

Métro : Ranelagh

Ligne: 9

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis