NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-SIM-1866-220412

Paris 9
Saint-Georges

Prix : 1 680 000 EUR

5 pièces
3ème étage

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

UN APPARTEMENT DE 4 PIÈCES DE 117 M²

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINT-GEORGES - RUE JEAN-BAPTISTE PIGALLE - Au 3ème étage d'un bel immeuble haussmannien équipé d'un ascenseur, un magnifique appartement typiquement parisien de 117 m². Ce bien comprend une entrée, un séjour sur rue avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, une grande salle à manger (pouvant être une chambre), une cuisine semi-ouverte et équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche et un wc séparé. Appartement en bon état, au calme, avec parquet, moulures, cheminée et de beaux volumes. Transports et commerces à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 117 m²
  Séjour
  Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue
- Orientation : Nord-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Cheminée
- Parquet
- Double vitrage
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Année : 1910
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Interphone
- Ascenseur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-SIM-1866-220412

Charges et taxes

- Charges / mois : 330 EUR
- Taxe foncière : 2 200 EUR

Localisation

- Paris 9
- Quartier : Saint-Georges
- Métro : Trinité ? d'Estienne d'Orves
- Ligne : 12

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Consommation énergetique primaire
223 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

C

Emission
21 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.