NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-SIM-2414-230510

Neuilly
Pont de Neuilly

Prix : Nous consulter

3 pièces
5ème étage
Surface carrez : 98m²

Parking

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 98 M²

NEUILLY-SUR-SEINE - QUARTIER LONGCHAMP / PONT DE NEUILLY - Un magnifique appartement en excellent état de 98 m² Loi Carrez situé au 5ème étage d'un immeuble ancien équipé d'un ascenseur. Ce bien comprend une grande entrée avec rangements, un double séjour sur rue avec un balcon exposé ouest, une cuisine équipée semi-ouverte donnant sur le séjour, une chambre parentale avec son dressing, une seconde chambre, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Appartement rénové il y a deux ans avec parquet, double vitrage, matériaux de qualité et nombreux rangements. Une cave saine de 6 m² vient compléter ce bien. Une place de parking facile d'accès dans un immeuble mitoyen est à vendre en supplément du prix (45.000€). Commerces et transports à proximité immédiate.

Caractéristiques

- Excellent état
- Surface au sol : 98 m²
- Surface carrez : 98 m²
- Surface séjour : 35 m²
- 1 balcon : 1.08 m²
- Hauteur sous plafond : 2.8 m
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif radiateur
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1930
- Parties communes : Très bon état
- Façade : 1930 Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Surface cave : 6 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-SIM-2414-230510

Charges et taxes

- Charges / mois : 500 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Pont de Neuilly
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Consommation énergetique primaire
171 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

Emission
40 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.