



Paris 16 Porte de St Cloud

Prix : 1 995 000 EUR

5 pièces
RDC



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

MAISON DE 5 PIÈCES DE 173,5 M²

Sud du 16ème arrondissement - Réunion d'une maison nichée au coeur d'une villa privée et d'un appartement d'architecte lui faisant dos. Coté maison : une entrée sur jardin, un sous sol éclairé par une verrière, une buanderie, une cave. Au rdc haut, une chambre et toilettes. Au 1er étage une chambre, une salle de bain et toilettes. Au 2ème étage une chambre salle de bain, toilettes et dressing. Coté appartement, au premier étage, une entrée, une cuisine, un salon et salle à manger, cheminée sous 4,5m de hauteur sous plafond, une grande mezzanine. Calme absolu, luminosité, exposition, est-ouest, bien unique. Possibilité d'acquérir 2 places de parking dans l'immeuble et une autre à proximité.



Caractéristiques

- Surface au sol : 173.5 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Dernier étage
- Entrée
- Sans vis-à-vis



Infos Complémentaires

- 2 Parkings
- Prix parking inclus : Non



Charges et taxes



Localisation

- Paris 16
- Quartier : Porte de St Cloud
- Métro : Porte de Saint Cloud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
276 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
8 kg éqCO₂/m²/an