



Paris 9
Pigalle - SOPI

Prix : 595 000 EUR

3 pièces
6ème étage
Surface carrez : 43.7m²



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES 52.10 M²

PARIS IX - QUARTIER DES MARTYRS - RUE HENRY MONNIER - Au sixième et dernier étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur), un appartement de trois pièces avec une surface de 43.70 m² Loi Carrez et 60.50 m² au sol (surface pondérée à 52.10 m²). Ce bien entièrement sur rue comprend une entrée, un séjour avec un balconnet et une vue sur paris et la tour Eiffel, une cuisine américaine équipée, un espace dinatoire avec un balconnet, une chambre avec une salle de douche attenante séparée de la chambre par une verrière, ainsi que des toilettes séparées. Enfin, accessible par une échelle murale, un espace extérieur sur le toit avec une vue extraordinaire sur les toits de paris, la tour Eiffel et l'Opéra de Paris. Appartement au charme évident, en bon état, calme, lumineux avec des tomettes et des rangements. Transports et commerces à proximité. À deux pas de la rue des Martyrs et de ses nombreux commerces.

Caractéristiques

- Surface au sol : 52.1 m²
- Surface carrez : 43.7 m²
- Surface séjour : 26.7 m²
- Surface terrasse : 2 m²
- 2 balcons : 1 m²
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée sur les toits
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Simple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Dernier étage
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis
- Tomettes

Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Façade : Pierre de Taille
- Digicode
- Interphone

Charges et taxes

- Taxe foncière : 589 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
678 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 9
- Quartier : Pigalle - SOPI
- Métro : Pigalle - Saint-Georges
- Ligne :  

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
22 kg éqCO₂/m²/an