NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-2706-231211

Neuilly
Chateau

Prix : 1 070 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 87.8m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 89 M²

Exclusivité - Neuilly Chateau - Situé au 4ème étage d'un bel immeuble semi récent, entouré de verdure, cet appartement bénéficie d'une très belle lumière grâce à ses vues dégagées et son orientation sud-est. Disposant d'un très bon plan, compact, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il est actuellement composé d'un hall d'entrée, un double séjour de 33 m² ouvrant sur un large balcon, une grande cuisine de 12 m², une chambre de 19 m² donnant sur un deuxième balcon, une salle de bains de 12 m² et un WC indépendant. Le plan peut facilement être reconfiguré de manière à offrir 2 ou 3 chambres, tout en conservant un large séjour (cf. plans). Deux caves et un box de stationnement (proposé en sus à 30.000 €) complètent ce bien.

Caractéristiques

- A rafraichir
- Surface au sol : 89 m²
- Surface carrez : 87.8 m²
- Surface séjour : 33 m²
- 2 balcons : 16 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Double vitrage
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1977
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1970 Bon état
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Charges et taxes

- Charges / mois : 460 EUR
- Taxe foncière : 1 345 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Chateau
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : 1

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

Référence : NG-SIM-2706-231211

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
278 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
57 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.