

Référence : GH-SIM-2716-231220



## Levallois Hôpital Franco-Britannique

Prix: 367 500 EUR

3 pièces 5ème étage

Surface carrez: 71.32m<sup>2</sup>





# VOTRE NÉGOCIATEUR Gregory Héral

Tel: 0623043378 g.heral@novestia.fr

### APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES DE 72 M<sup>2</sup>

Rue Kléber, dans une résidence sénior (Les Hespérides), situé au 5ème étage avec ascenseur, un appartement de trois pièces de 71,32 m². Comprenant un séjour, deux balcons filants, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec wc. Un emplacement de parking au sous-sol et une cave. Réception 24/7. Travaux à prévoir.



### Caractéristiques

Travaux à prévoir
Surface au sol : 72 m²

Surface carrez : 71.32 m²

2 balcons : 10.4 m²

2 chambres

1 salle de bain

1 salle d'eau

2 WC

WC séparé : OuiEau : ElectriqueChauffage : Electrique

Cuisine : Indépendante

Vue : Dégagée

Orientation : Nord-OuestNombre d'exposition : DoubleNuisance sonore : Calme

Parquet

Adapté/fauteuil roulant

Sans vis-à-vis

# 1

### Parties communes / Immeuble

Parties communes : Bon état

1 Parking

Prix parking inclus : Oui

Cave

Gardien

Ascenceur



### Charges et taxes

Charges / mois : 1 400 EUR



#### Localisation

Levallois

Quartier : Hôpital Franco-Britannique

Métro : Anatole France





Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D ....

Consommation énergetique primaire 228 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

В — — — —

Emission 7 kg éqCO2/m²/an