



Cachan
Quartier de la gare

Prix : 800 000 EUR

7 pièces
RDC



Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR

Grégoire Jardin

Tel: 0671886383
gregoire@novestia.fr

LOCAL COMMERCIAL 316 M²

CACHAN - OUEST-NORD - QUARTIER DES LUMIERES - À PROXIMITÉ DE LA GARE DU RER B - Un local commercial de 316 m² dont 152 m² en sous-sol avec une vitrine linéaire sur rue. Ce bien comprend au rez-de-chaussée une zone de vente et réception de la clientèle, des bureaux, un vestiaire, des wc ainsi qu'un garage ayant un volet sur rue et un accès par le magasin. Au sous sol, des espaces de stockage. Local indépendant et isolé de toute habitation permettant tout type d'activité (restaurant, blanchisserie, salle de sport ...). Local sein et bien entretenu. Les honoraires du mandataire s'ajoutent au prix de présentation, seront à la charge de l'acquéreur et seront de 5%HT calculés sur le prix de vente net vendeur.

Caractéristiques

- Surface au sol : 316 m²
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz
- Orientation : Sud
- Alarme

Parties communes / Immeuble

- 1 Parking

Charges et taxes

- Taxe foncière : 5 004 EUR

Localisation

- Cachan
- Quartier : Quartier de la gare
- Métro : Arceuil Cachan
- Ligne :

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis