



Paris 116
Place des Etats-Unis

Prix : 2 500 000 EUR

7 pièces
2ème étage
Surface carrez : 208.58m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

DUPLEX 7 PIÈCES DE 212 M² + 1 PARKING

PARIS XVI - QUARTIER DE LA PLACE DES ETATS-UNIS - RUE DE L'AMIRAL D'ESTAING - Dans un immeuble semi-récent de standing, un magnifique duplex de 212.00 m² comprenant au premier niveau les pièces de vie : un double séjour, un salon secondaire, une partie salle à manger, une cuisine indépendante à rénover avec la possibilité de l'ouvrir sur la salle à manger, ainsi que des wc d'invités. Au second niveau, la partie nuit avec trois suites bénéficiant chacune de leur propre salle de bains avec wc et de leur dressing, ainsi qu'une chambre d'enfant (ou bureau) avec sa salle d'eau et ses wc. Appartement de standing, sans vis-à-vis, avec de beaux volumes et de nombreux rangements. Partie nuit refaite entièrement en 2018 à l'exception d'une salle de bains. Une cave saine vient compléter ce bien ainsi qu'une place de parking en sus du prix à 50.000€ accessible par ascenseur. Quartier très recherché.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 212.58 m²
- Surface carrez : 208.58 m²
- Séjour
- 1 balcon
- Salle à manger
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 3 salles d'eau
- 5 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double
- Cheminée
- Séjour traversant
- Câble TV
- Climatisation
- Double vitrage
- Dressing
- Marbre
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1970
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1970 Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 935 EUR
- Taxe foncière : 3 568 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
200 kWhEP/m²/an

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Place des Etats-Unis
- Métro : Boissière
- Ligne : **6**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
6 kg éqCO₂/m²/an