



Malakoff Centre

Prix : 650 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 86m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 86 M2

Malakoff Centre - Situé au 4ème étage d'une résidence récente, cet appartement bénéficie d'une très belle luminosité grâce à sa vue dégagée et son orientation ouest. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour de 34 m2 ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Parking dans l'immeuble (proposé en sus à 20.000 €). Commerces et transports à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 86 m²
- Surface carrez : 86 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierres Agrapées Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 300 EUR
- Taxe foncière : 1 500 EUR

Localisation

- Malakoff
- Quartier : Centre
- Métro : Malakoff - Plateau de Vanves
- Ligne : 13

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
100 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
20 kg éqCO₂/m²/an