



Paris 19
Bolivar

Prix : 413 500 EUR

2 pièces
6ème étage
Surface carrez : 52.39m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 52,39 M²

Rue de Meaux à l'angle de l'avenue Simon Bolivar, dans un immeuble des années 70, au 6ème étage et équipé d'un ascenseur, un appartement de deux pièces de 52,39 m² loi Carrez comprenant, un séjour donnant sur un balcon, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un wc. Peu de vis-à-vis. Travaux à prévoir. Une cave.

 **Caractéristiques**

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 52.39 m²
- Surface carrez : 52.39 m²
- 1 balcon : 2 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Nuisance sonore : Calme
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1970
- Façade : 1970
- Cave
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 230 EUR
- Taxe foncière : 1 069 EUR

 **Localisation**

- Paris 19
- Quartier : Bolivar
- Métro : Bolivar
- Ligne : 7

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
199 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
34 kg éqCO₂/m²/an