



**Paris 16 (116)  
Jasmin**

**Prix : 4 250 000 EUR**

6 pièces  
9ème étage  
Surface au sol : 177m<sup>2</sup>



Parking



Terrasse



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT 6 PIÈCES 168 M<sup>2</sup> + TERRASSE 70 M<sup>2</sup>**

QUARTIER JASMIN - Au 9ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent, un magnifique duplex absolument hors norme, avec deux terrasses et une vue exceptionnelle sur Paris et la Tour Eiffel. Ce bien d'exception comprend au premier niveau, un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cheminée, et donnant sur une terrasse de plain-pied à l'abri des regards, une partie salle à manger avec une vue complètement dégagée sur Paris et ses monuments, une cuisine attenante et indépendante, un bureau-dressing avec une salle d'eau ainsi qu'un wc invités. A l'étage supérieur, accessible par un bel escalier, trois chambres avec chacune leur accès à une seconde terrasse, une salle de bains ainsi qu'un wc. Enfin, un parking-box en sous-sol et une cave complètent ces biens.

**Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 177 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 160.33 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 70.6 m<sup>2</sup>
- Chambre de Service
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Panoramique sur Paris
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Climatisation
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing

**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1961
- 1 Parking
- Surface cave : 5.22 m<sup>2</sup>
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

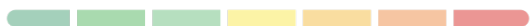
---

 **Charges et taxes**

---

- Charges / mois : 645 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



---

 **Localisation**

---

- Paris 16 (116)
- Quartier : Jasmin
- Métro : Jasmin
- Ligne : **9**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

