



**Paris 7**  
**Invalides - Palais Bourbon**

**Loyer : 2 190 EUR/Mois**

3 pièces  
6ème étage  
Surface carrez : 56m<sup>2</sup>



**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT 2/3 PIÈCES 65 M<sup>2</sup>**

6 mois de location maximum. QUARTIER DU PALAIS BOURBON - A DEUX PAS DES INVALIDES ET DU BOULEVARD SAINT-GERMAIN - RUE DE BOURGOGNE - Au sixième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien, tout récemment ravalé, un magnifique appartement de 65 m<sup>2</sup> au sol (56 m<sup>2</sup> Loi Carrez), meublé, lumineux et traversant. Ce bien comprend, un double séjour avec une cuisine ouverte et équipée, un salon tv, une grande chambre avec sa salle d'eau et ses wc, un dressing, ainsi qu'un wc invités. Appartement meublé, refait à neuf il y a deux ans, équipé de puits de lumière, baigné de soleil, au calme absolu, avec une vue Tour Eiffel, et un vue extraordinaire sur la basilique Sainte-Clotilde. Gardienne dans l'immeuble. Commerces et transports à proximité. Internet haut débit inclus. Loyer : 2190 euros Hors Charges - - Charges 140 euros - - Loyer Charges comprises : 2550 euros - - Dépôt de garantie: 2190 euros.

 **Caractéristiques**

- Surface au sol : 65 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 56 m<sup>2</sup>
- Chambre de Service
- 1 chambre
- 2 WC
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur monuments
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Séjour traversant
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1885
- Façade : Haussmannien
- Gardien
- Digicode
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

 **Localisation**

- Paris 7
- Quartier : Invalides - Palais Bourbon
- Métro : Invalides
- Ligne :   

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis