



**Paris 116**  
**Jasmin**

**Prix : Nous consulter**

4 pièces  
9ème étage  
Surface carrez : 145m<sup>2</sup>



Parking



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT 4 PIÈCES + 3 TERRASSES (153 M<sup>2</sup>) + 2 PARKINGS**

QUARTIER JASMIN - Niché au 9ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent, telle une maison sur un toit, un duplex absolument hors du commun de 145 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), avec trois terrasses (153 m<sup>2</sup>). Vues exceptionnelles sur Paris et la Tour Eiffel d'un côté, et sur la Villa Montmorency arborée de l'autre. Seul à l'étage, ce bien d'exception comprend au premier niveau, un pallier à usage privatif, une entrée avec rangements, un grand séjour traversant avec une partie salle à manger, une vaste terrasse living d'un côté et une terrasse dînatoire de l'autre, une cuisine semi ouverte, équipée et dînatoire avec une véranda et un accès direct à la deuxième terrasse, une chambre avec sa propre salle d'eau, ses wc, et son balcon, ainsi qu'un wc invité. A l'étage, une suite parentale avec une salle de bains, un dressing, un bureau ainsi qu'une troisième terrasse équipée d'un jacuzzi, avec une vue panoramique sur Paris. Appartement climatisé en excellent état avec toutes les prestations haut de gamme. Deux grandes caves parfaitement saines ainsi que deux places de parking viennent compléter ce bien. Commerces et métro à proximité. A deux pas du Bois de Boulogne.

## Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 150 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 145 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Terrasse
- 1 balcon
- Chambre de Service
- Salle à manger
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Panoramique sur Paris
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Climatisation
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing

## Parties communes / Immeuble

- Année : 1964
- 1 Parking
- Surface cave : 10 m<sup>2</sup>
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

## Charges et taxes

- Charges / mois : 974 EUR
- Taxe foncière : 3 380 EUR

## Localisation

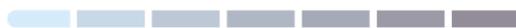
- Paris 116
- Quartier : Jasmin
- Métro : Jasmin
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis