



**Paris 16 (116)**  
**Faisanderie -**  
**Montevideo**

**Loyer : 1 500 EUR/Mois**

1 pièce(s)  
4ème étage  
Surface au sol : 42m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**  
**Florent Labrousse**

Tel: 0615433981  
florent.labrousse@hotmail.fr

## STUDIO RUE DE LA FAISANDERIE

Nous vous proposons, rue de la Faisanderie, au 4ème étage avec ascenseur un superbe studio meublé de 42 m<sup>2</sup> avec balcon. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une partie nuit, un grand couloir avec rangements et cuisine équipée et une belle salle de bains avec baignoire et douche. Ce loyer comprend la totalité des charges à savoir eau, chauffage, électricité. Loyer 1 600 euros charges comprises / mois. Honoraires bail Loi 89 : 15 / m<sup>2</sup> dont 3 / m<sup>2</sup> de frais d'état des lieux / honoraires Code Civil : 10 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Charges.

### Caractéristiques

- Surface au sol : 42 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 42 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 1 balcon(s)
- Chambre de Service
- Salle à manger
- 1 salle de bain(s)
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Cuisine : Semi-ouverte
- Parquet
- Double vitrage

### Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- Façade : 1930 Bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

### Charges et taxes

- Charges / mois : 200 EUR

### Localisation

- Paris 16 (116)
- Quartier : Faisanderie - Montevideo
- Métro : Pompe
- Ligne : **9**