



ANNONCE TEST

Paris 116
Place des Etats-Unis

Prix : 6 000 000 EUR

6 pièces
6ème étage
Surface carrez : 59m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 66 M²

ANNONCE TEST. NE PAS EN TENIR COMPTE

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 60 m²
- Surface carrez : 59 m²
- Surface séjour : 6 m²
- 1 balcon : 6 m²
- Hauteur sous plafond : 6 m
- 6 chambres
- 3 salles de bains
- 3 salles d'eau
- 6 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Dégagée sur les toits
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Climatisation
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Monument historique
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Parties communes : Très bon état
- Façade : Haussmannien Très bon état
- 6 Parkings
- 6 Boxes
- Surface cave : 6 m²
- Gardien
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 66 EUR
- Taxe foncière : 1 660 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Place des Etats-Unis
- Métro : Boissière
- Ligne : **2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

