

**Paris 08**  
**Miromesnil**

**Prix : 1 500 000 EUR**

5 pièces  
2ème étage  
Surface au sol : 130m<sup>2</sup>



Parking



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Diane Duplissy**

Tel: 0634254745  
diane@novestia-immobilier.fr

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 130M2

Quartier Elysée - Miromesnil, dans un immeuble récent de bon standing avec gardien et ascenseur, un appartement de 5 pièces de 130m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage, calme, lumineux et sans vis à vis. Ce bien comprend, une entrée, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de bains et wc, deux autres chambres, une salle de bains et un wc invités. Parking en sous-sol et cave inclus, chauffage collectif.

### Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 130 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 128 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 1 balcon
- Salle à manger
- 3 chambres
- 2 salles de bain
- 2 WC
- WC séparée : Oui
- Chauffage : Centrale radiateur
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

### Parties communes / Immeuble

- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien
- Interphone
- Ascenseur

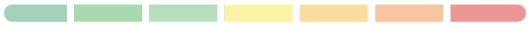
### Charges et taxes

- Charges / mois : 714 EUR
- Taxe foncière : 2 138 EUR

### Localisation

- Paris 08
- Quartier : Miromesnil
- Métro : Miromesnil
- Ligne : **9** **13**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

