NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-1445-210226



Neuilly
Bois de Boulogne

Prix : 920 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 71.77m²

Parking Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DE 73 M²

Rue Charles Laffitte, à l'angle de la rue des Graviers - Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble 1950 avec ascenseur, cet appartement, exposé plein sud, bénéficie d'un très bon plan en étoile sans perte d'espace, et d'une très belle vue dégagée sur le bois et plusieurs hôtels particuliers. Il se compose d'un hall d'entrée, un double séjour exposé plein sud avec un grand balcon, une chambre avec son dressing, une salle de bains, une cuisine et un WC indépendant. 2ème chambre possible sans réduire le séjour. Proche du Bois de Boulogne, des transports et des commerces. Parking (box) dans l'immeuble en sus du prix à 30.000 €. Une grande cave.

Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 73 m²
- Surface carrez : 71.77 m²
  Séjour
  1 balcon
  Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : E
- Emission de CO2 : E
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Dernier étage
- Dressing
- Monument historique
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1950
- Parties communes : Bon état
- Façade : 1950 Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : NG-SIM-1445-210226

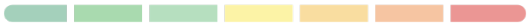
Charges et taxes

- Charges / mois : 290 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Bois de Boulogne
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.