



Paris 12
Bel-Air

Prix : 287 000 EUR

1 pièce
7ème étage
Surface au sol : 26m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia-immobilier.fr

STUDIO DE 26 M² AVEC PARKING

Boulevard de Picpus, proche métro Bel-Air, un studio de 26,06 m² carrez au 7ème étage avec ascenseur. Ce bien comprend : une entrée, une pièce à vivre donnant sur un grand balcon, une cuisine et une salle de bains. Une place de parking au 2ème sous-sol et une cave au 1er sous-sol. Peu de vis-à-vis et lumineux. Gardien.

Caractéristiques

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 26 m²
- Surface carrez : 26.06 m²
- 1 balcon : 9 m²
- 1 salle de bain
- WC séparée : Non
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Façade : 1970
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- Cave
- Gardien

Charges et taxes

- Charges / mois : 130 EUR
- Taxe foncière : 580 EUR

Localisation

- Paris 12
- Quartier : Bel-Air
- Métro : Bel-Air
- Ligne : 6

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

