



**Paris 16 (116)**  
**Victor Hugo**

**Prix : 3 200 000 EUR**

8 pièces  
3ème étage  
Surface au sol : 261m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia-immobilier.fr

## APPARTEMENT DE 8 PIÈCES DE 261 M<sup>2</sup>

Quartier Victor Hugo, rue Benjamin Godard, dans un immeuble haussmannien, un bel appartement de réception de 261 m<sup>2</sup> au 3ème étage. Ce bien comprend: une entrée, une triple réception, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, quatre salles de bains, un dressing, deux WC invité. Cave et gardien.

### Caractéristiques

- Surface au sol : 261 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond : 3.2 m
- 4 chambres
- 4 salles de bain
- 2 WC
- WC séparée : Oui
- Cuisine : Séparée
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

### Parties communes / Immeuble

- Gardien
- Digicode

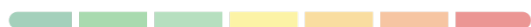
### Charges et taxes

- Charges / mois : 1 050 EUR
- Taxe foncière : 3 926 EUR

### Localisation

- Paris 16 (116)
- Quartier : Victor Hugo
- Métro : Rue de la Pompe
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

