



Paris 9 Nouvelle Athènes

Prix : 1 990 000 EUR

5 pièces
5ème étage
Surface carrez : 123m²



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 125 M² AVEC 24 M² DE TERRASSE

Nouvelle Athènes/Trinité - Situé au 5ème étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une superbe terrasse de 24 m², sans vis-à-vis et orientée plein sud. L'appartement, rénové en 2019, bénéficie de prestations de grande qualité : salles de bains en pierre, menuiseries sur mesure, climatisation, double vitrage, etc. Il ne souffre d'aucun vis-à-vis, côté rue comme côté cour, et jouit d'une très belle luminosité grâce à son exposition plein sud. Il se compose d'un hall d'entrée, un double séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante, trois chambres en suite disposant chacune de leur salle de bains, un bureau et un WC indépendant. Une grande cave et un parking en location à proximité complètent ce bien.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 125.5 m²
- Surface carrez : 123 m²
- Séjour
- Terrasse
- Salle à manger
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Individuel
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Triple
- Diagnostic Energétique : E
- Emission de CO2 : C
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Alarme
- Climatisation
- Dernier étage

Parties communes / Immeuble

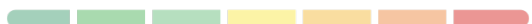
- Année : 1870
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Taille Très bon état
- 1 Parking
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 300 EUR
- Taxe foncière : 1 500 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Localisation

- Paris 9
- Quartier : Nouvelle Athènes
- Métro : Liège ou Trinité
- Ligne : 12 13

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis