



**Courbevoie**  
**Bécon-les-Bruyères**

**Prix : 1 155 000 EUR**

5 pièce(s)  
5ème étage  
Surface au sol : 128.66m<sup>2</sup>



Parking



Terrasse



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia-immobilier.fr

**DUPLEX 5 PIÈCES 115 M<sup>2</sup> + TERRASSE + PARKINGS**

QUARTIER BÉCON - Aux 4ème et 5ème étage (dernier étage) d'un immeuble récent équipé d'un ascenseur, un appartement en duplex de 128.66 m<sup>2</sup> au sol (108 m<sup>2</sup> Loi Carrez) avec terrasse et balcon. Ce bien comprend au premier niveau, une entrée avec placard, un double séjour donnant sur une terrasse ensoleillée de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée, une chambre avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc invités. A l'étage supérieur : trois chambres dont une avec un balcon de 3.40 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains avec des toilettes. Appartement très sain, en bon état général, ensoleillé, au calme, avec parquet, double vitrage, volets électriques, stores et de nombreux rangements. Deux caves, un box et une place de parking au sein de l'immeuble complètent ce bien. Gare de Bécon-les-Bruyères, parc des Couronnes et nombreux commerces à proximité.



## Caractéristiques

- A rafraichir
- Surface au sol : 128.66 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 108 m<sup>2</sup>  
Séjour
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>
- 1 balcon(s) Surface balcon : 3.4 m<sup>2</sup>
- 4 chambre(s)
- 2 salle de bain(s)
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : C
- Emission de CO2 : D
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis



## Parties communes / Immeuble

- Année : 2000
- Parties communes : Bon état
- 1 Parking(s)
- Prix parking inclus : Oui
- 1 Box(s)
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



## Charges et taxes

- Charges / mois : 250 EUR
- Taxe foncière : 1 300 EUR



## Localisation

- Courbevoie
- Quartier : Bécon-les-Bruyères
- Métro : Gare de Bécon-les-Bruyères