



Courbevoie Bécon-les-Bruyères

Prix : 1 155 000 EUR

5 pièces
5ème étage
Surface carrez : 108m²



Parking



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

DUPLEX 5 PIÈCES 115 M² + TERRASSE + PARKINGS

QUARTIER BÉCON - Aux 4ème et 5ème étage (dernier étage) d'un immeuble récent équipé d'un ascenseur, un appartement en duplex de 128.66 m² au sol (108 m² Loi Carrez) avec terrasse et balcon. Ce bien comprend au premier niveau, une entrée avec placard, un double séjour donnant sur une terrasse ensoleillée de 12 m², une cuisine indépendante et équipée, une chambre avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc invités. A l'étage supérieur : trois chambres dont une avec un balcon de 3.40 m², ainsi qu'une salle de bains avec des toilettes. Appartement très sain, en bon état général, ensoleillé, au calme, avec parquet, double vitrage, volets électriques, stores et de nombreux rangements. Deux caves, un box et une place de parking au sein de l'immeuble complètent ce bien. Gare de Bécon-les-Bruyères, parc des Couronnes et nombreux commerces à proximité.

Caractéristiques

- A rafraichir
- Surface au sol : 128.66 m²
- Surface carrez : 108 m²
- Séjour
- Surface terrasse : 12 m²
- 1 balcon : 3.4 m²
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : C
- Emission de CO2 : D
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 2000
- Parties communes : Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Oui
- 1 Box
- Cave
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 250 EUR
- Taxe foncière : 1 300 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

 **Localisation**

- Courbevoie
- Quartier : Bécon-les-Bruyères
- Métro : Gare de Bécon-les-Bruyères

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis