



Paris 6
Saint-Germain

Prix : 625 000 EUR

2 pièces
RDC
Surface carrez : 47.69m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 2 PIÈCES 49 M²

SAINT GERMAIN DES PRES - RUE DU SABOT Au cœur du quartier de Saint Germain, cet atelier d'artiste lumineux grâce à son exposition Sud - Ouest, donne sur la charmante cour pavée d'un bel immeuble ancien. D'une surface d'environ 49 m², il se compose d'une pièce principale, avec espace salon, espace nuit et coin repas, d'une cuisine et d'une salle de douche avec toilettes. L'ensemble est en bon état. L'espace peut facilement être modulé.

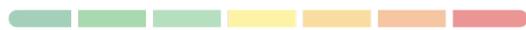
Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 49 m²
- Surface carrez : 47.69 m²
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Nuisance sonore : Calme

Charges et taxes

- Charges / mois : 96 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

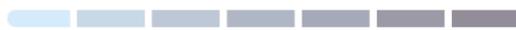
Parties communes / Immeuble

- Digicode

Localisation

- Paris 6
- Quartier : Saint-Germain

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis