NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1516-210505

Paris 116
Porte Dauphine - Flandrin

Prix : 3 700 000 EUR

7 pièces
4ème étage
Surface carrez : 275m²

Parking

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 281 M² 7 PIÈCES + PARKINGS

QUARTIER DAUPHINE-FAISANDERIE - Au 4ème étage d'un immeuble haussmannien de très grand standing avec un vrai service de conciergerie et équipé d'ascenseurs, un magnifique appartement familial et de réception de 275 m² (Loi carrez) avec de très beaux volumes (3.32 m de hauteur sous plafond). Ce bien comprend une galerie d'entrée, un salon en rotonde avec un balcon et une vue totalement dégagée et panoramique du Mont Valérien jusqu'à l'Arc de Triomphe, un second salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire attenante à la salle à manger, avec un accès aux services équipés d'un ascenseur, une buanderie, une suite parentale avec une vaste salle de bains munie d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, un cabinet de toilettes indépendant, ainsi qu'un grand dressing, trois chambres dont une avec sa propre salle de bains, une salle d'eau indépendante, un wc invités ainsi qu'un wc de service. Parquet, moulures, cheminée, nombreux rangements et climatisation. Viennent compléter ce bien, une cave aménagée et climatisée et un parking boxé dans la cour de l'immeuble comprenant également un débarras. Possibilité d'acquérir un second parking à proximité.

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA IMMOBILIER

Référence : EH-EXC-1516-210505

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 281 m²
- Surface carrez : 275 m²
- Surface séjour : 95 m²
  1 balcon
  Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3.32 m
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 4 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Triple
- Diagnostic Energétique : F
- Emission de CO2 : F
- Cheminée
- Parquet
- Séjour traversant
- Alarme
- Câble TV
- Climatisation
- Dressing
- Entrée
- Monument historique
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- 2 Parkings
- 1 Box
- Surface cave : 22 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Charges et taxes

- Charges / mois : 1 550 EUR
- Taxe foncière : 3 805 EUR

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Porte Dauphine - Flandrin
- Métro : Porte Dauphine
- Ligne : 2 C

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.