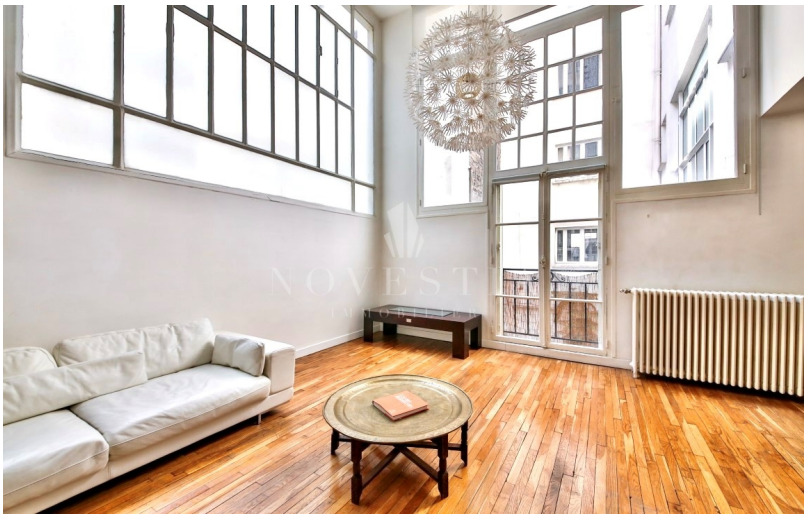
NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-SIM-1521-210510



Paris 17
Ternes - Saint-Ferdinand

Prix : 1 290 000 EUR

5 pièces
1er étage
Surface carrez : 106.17m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES 106 M²

QUARTIER DES TERNES - SAINT-FERDINAND - AU SEIN DU PASSAGE DOISY - Au 1er et deuxième étage d'un immeuble Art-déco de standing avec ascenseur et gardien, un appartement esprit LOFT en duplex de 106,17 m² (Loi Carrez). Ce bien comprend au premier niveau, une entrée avec un dressing, un double séjour traversant avec 5,15 mètres de hauteur sous plafond et des verrières style atelier d'artiste, une cuisine américaine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage : trois chambres, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Appartement atypique, parquet, beaux volumes, nombreux rangements, et calme absolu. Deux caves complètent ce bien. Emplacement rare et recherché au cœur du charmant passage Doisy connu pour son calme et ses ateliers d'artiste. Nombreux commerces à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 110 m²
- Surface carrez : 106.17 m²
- Surface séjour : 54.34 m²
  Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 5.15 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Américaine équipée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Dressing
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1930
- Parties communes : Bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : AV-SIM-1521-210510

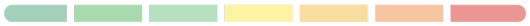
Charges et taxes

- Charges / mois : 417 EUR
- Taxe foncière : 1 575 EUR

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Ternes - Saint-Ferdinand
- Métro : Ternes
- Ligne : 1 2 A

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.