



Neuilly Saint James

Prix : 1 280 000 EUR

4 pièces
1er étage



VOTRE NÉGOCIATEUR

Tel:

4 PIÈCES 102M²

Saint-James - Rue de Longchamp. Dans une copropriété de standing en excellent état, équipée d'un ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 102 m² au calme absolu. Il se compose comme suit, une entrée ouvrant sur un séjour avec salle à manger donnant sur jardin, une cuisine indépendante, coté nuit une chambre parentale avec salle de douche et WC, une chambre enfants avec salle de bains, un WC séparé. Très bon plan, nombreux rangements et en parfait état, avec possibilité de créer une troisième chambre. Une cave complète cette offre. En sus un box dans l'immeuble au prix de 40.000 euros. A proximité des commerces et des transports du Pont de Neuilly.



Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 102 m²
- Séjour
- Salle à manger
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Est
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : D
- Emission de CO2 : E
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Séjour traversant
- Câble TV
- Entrée
- Sans vis-à-vis



Parties communes / Immeuble

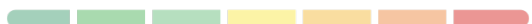
- Année : 1972
- Façade : 1970 Refait à neuf
- Prix parking inclus : Non
- 2 Boxs
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Charges et taxes

- Charges / mois : 450 EUR
- Taxe foncière : 1 407 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Localisation

- Neuilly
- Quartier : Saint James
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : **1**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis