



**Paris 17**  
**Ternes**

**Prix : 850 000 EUR**

4 pièces  
2ème étage  
Surface carrez : 63m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT 4 PIÈCES 63 M<sup>2</sup>**

QUARTIER TERNES - SAINT-FERDINAND - Au 2ème étage d'un immeuble ancien, un bel appartement de 63 m<sup>2</sup> (Loi carrez) en bon état. Ce bien comprend, une entrée, un double séjour sur rue, une cuisine indépendante et équipée, deux chambres et une salle de douche indépendante avec wc. Parquet, cheminée, poêle prussien, et nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Proche de tous commerces, transports et écoles. A 300 mètres de la place de l'Etoile et 100 mètres de l'Avenue des Ternes. Possibilité de parking à proximité.



**Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 65 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 63 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>
- Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Eau : Electrique
- Chauffage : Individuel électrique
- Cuisine : Séparée équipée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Moulures
- Placard



**Parties communes / Immeuble**

- Année : 1880
- Façade : Pierre de Paris
- Cave
- Digicode
- Interphone



**Charges et taxes**

- Charges / mois : 214 EUR
- Taxe foncière : 746 EUR



**Localisation**

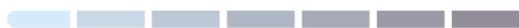
- Paris 17
- Quartier : Ternes
- Métro : Ternes
- Ligne :    

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis