



**Levallois**  
**Louise Michel**

**Prix : 1 070 000 EUR**

4 pièce(s)  
3ème étage  
Surface au sol : 92m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Maxime Sandre-Brami**

Tel: 0660992959  
maxime@novestia-immobilier.fr

## 4 PIÈCES 92 M<sup>2</sup>

Henri Barbusse - Au troisième étage d'un immeuble ancien au belles parties communes, nous vous présentons ce bien traversant de 92 m<sup>2</sup> refait à neuf. Il se compose comme suit, une entrée, une cuisine semi-ouverte, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Très bon plan. Lumineux. Idéalement situé, à proximité des commerces. Une cave en annexe

### **Caractéristiques**

- Refait à neuf
- Surface au sol : 92 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 92.36 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 3 chambre(s)
- 1 salle de bain(s)
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : VI
- Emission de CO2 : VI
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Moulures

### **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1900
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierres et Briques Bon état
- Surface cave : 2 m<sup>2</sup>
- Gardien



---

## Charges et taxes

---

- Charges / mois : 320 EUR
- Taxe foncière : 2 500 EUR



---

## Localisation

---

- Levallois
- Quartier : Louise Michel
- Métro : Louise Michel
- Ligne : **3**