



Levallois
Louise Michel

Prix : 1 070 000 EUR

4 pièces
3ème étage
Surface carrez : 92.36m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Tel:

4 PIÈCES 92 M²

Henri Barbusse - Au troisième étage d'un immeuble ancien au belles parties communes, nous vous présentons ce bien traversant de 92 m² refait à neuf. Il se compose comme suit, une entrée, une cuisine semi-ouverte, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Très bon plan. Lumineux. Idéalement situé, à proximité des commerces. Une cave en annexe

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 92 m²
- Surface carrez : 92.36 m²
- Séjour
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Année : 1900
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierres et Briques Bon état
- Surface cave : 2 m²
- Gardien

Charges et taxes

- Charges / mois : 320 EUR
- Taxe foncière : 2 500 EUR

Localisation

- Levallois
- Quartier : Louise Michel
- Métro : Louise Michel
- Ligne : **3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis