



## Neuilly Place du marché des Sablons

**Prix : 750 000 EUR**

2 pièces  
4ème étage  
Surface carrez : 58.09m<sup>2</sup>



Parking



Vue

## VOTRE NÉGOCIATEUR

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia.fr

## APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 59 M<sup>2</sup>

Rue du Commandant Pilot à deux pas de la place du marché des Sablons, dans un immeuble semi-récent, un bel appartement refait récemment de 60 m<sup>2</sup> au sol (58,05 m<sup>2</sup> carrez) situé au 4ème étage avec ascenseur. Ce bien comprend: une entrée, un grand séjour avec cuisine américaine, un large balcon de 4 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains (baignoire + douche), un wc invité et de nombreux rangements. Cave et gardien. Possibilité d'acquérir en sus du prix une grande place de parking au sous-sol de l'immeuble. Proche des transports et des commerces.

### Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 60 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 58.09 m<sup>2</sup>
- 1 balcon : 4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale radiateur
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée sur grande cour
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing

### Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Surface cave : 5 m<sup>2</sup>
- Gardien
- Interphone
- Ascenseur

### Charges et taxes

- Charges / mois : 310 EUR

### Localisation

- Neuilly
- Quartier : Place du marché des Sablons
- Métro : Sablons
- Ligne : **1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**281 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**84 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**