



Montreuil Bas-Montreuil

Prix : 840 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 84m²



Parking



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 84 M² AVEC TERRASSE

Exclusivité - Bas-Montreuil - A la limite de Vincennes, cet appartement de 84 m² est situé au 4ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de très bon standing, construit en 2012. Il bénéficie d'une très belle terrasse, exposée ouest, et de larges balcons entourant l'ensemble de l'appartement. Les espaces extérieurs développent une superficie totale de 55 m². Disposant d'un plan parfait, l'appartement est composé d'un hall d'entrée, un séjour de 33 m² ouvrant sur la terrasse et sur une cuisine semi ouverte, trois chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. Un emplacement de parking, situé au sous-sol de l'immeuble, est proposé en supplément au prix de 15.000 €. Commerces et transports à proximité.

Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 84 m²
- Surface carrez : 84 m²
- Surface terrasse : 55 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : NS
- Emission de CO2 : NS
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 2012
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

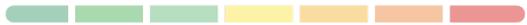
 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 250 EUR
- Taxe foncière : 1 557 EUR

 **Localisation**

- Montreuil
- Quartier : Bas-Montreuil
- Métro : Bérault
- Ligne :   

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non communiqué

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis