



## Vincennes Bas-Montreuil

**Prix : 840 000 EUR**

4 pièces  
4ème étage  
Surface carrez : 84m<sup>2</sup>



Parking



Terrasse



Vue

## VOTRE NÉGOCIATEUR

**Nicolas Grodner**

Tel: 0617972780  
n.grodner@novestia.fr

## APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 84 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

Exclusivité - Bas-Montreuil - A la limite de Vincennes, cet appartement de 84 m<sup>2</sup> est situé au 4ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de très bon standing, construit en 2012. Il bénéficie d'une très belle terrasse, exposée ouest, et de larges balcons entourant l'ensemble de l'appartement. Les espaces extérieurs développent une superficie totale de 55 m<sup>2</sup>. Disposant d'un plan parfait, l'appartement est composé d'un hall d'entrée, un séjour de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et sur une cuisine semi ouverte, trois chambres, une salle de bains, un WC et un dressing. Un emplacement de parking, situé au sous-sol de l'immeuble, est proposé en supplément au prix de 15.000 €. Commerces et transports à proximité.

### **Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 84 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 84 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 55 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Dégagée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Diagnostic Energétique : NS
- Emission de CO2 : NS
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Double vitrage
- Dressing
- Placard
- Sans vis-à-vis

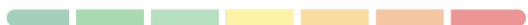
### **Parties communes / Immeuble**

- Année : 2012
- Parties communes : Très bon état
- 1 Parking
- Prix parking inclus : Non
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

## Charges et taxes

- Charges / mois : 250 EUR
- Taxe foncière : 1 557 EUR

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non communiqué

## Localisation

- Vincennes
- Quartier : Bas-Montreuil
- Métro : Bérault
- Ligne : **1** **9** **A**

### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis