



Paris 17
Parc Monceau -
Courcelles

Prix : 915 000 EUR

3 pièces
2ème étage
Surface carrez : 63.38m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES 65 M²

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC MONCEAU - RUE DE CHAZELLES - Au 2ème étage d'un immeuble ancien équipé d'un ascenseur, un appartement traversant de 63.30 m² (Loi Carrez) et 65 m² au sol. Ce bien comprend un séjour donnant sur une belle cour végétalisée, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bains ainsi que des wc séparés. Appartement lumineux et traversant sur deux belles cours végétalisées, au calme absolu. Une cave complète ce bien. Commerces et transports à proximité. Adresse exceptionnelle, à deux pas du Parc Monceau, entre la rue de Courcelles et la rue de Prony. Gardien dans l'immeuble.

 **Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 65 m²
- Surface carrez : 63.38 m²
- Surface séjour : 30 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur cour
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Placard

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1894
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

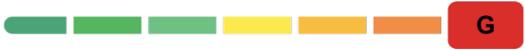
 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 200 EUR

 **Localisation**

- Paris 17
- Quartier : Parc Monceau - Courcelles
- Métro : Monceau
- Ligne : 2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
586 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
130 kg éqCO₂/m²/an