



**Paris 3**  
**Enfants Rouges**

**Prix : 2 800 000 EUR**

7 pièces  
2ème étage  
Surface carrez : 220m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Edouard Héral**

Tel: 0610493063  
e.heral@novestia.fr

**APPARTEMENT DE 7 PIÈCES 233 M<sup>2</sup>**

QUARTIER DES ENFANTS ROUGES - Au deuxième étage d'un immeuble ancien, un appartement de 220 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 250 m<sup>2</sup> au sol. Seul à l'étage, ce bien comprend, une entrée, une grand séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une chambre parentale avec dressing et salle de bains, trois autres chambres, u bureau (cinquième chambre possible), une salle de bains avec wc, une salle d'eau ainsi qu'un WC invités. Appartement en bon état général, lumineux et calme.

 **Caractéristiques**

- Surface au sol : 232 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 220 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Salle à manger
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 5 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Orientation : Sud-Ouest
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Parquet
- Câble TV
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1850
- Façade : Pierres Anciennes
- Surface cave : 12 m<sup>2</sup>
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

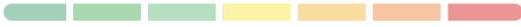
 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 500 EUR
- Taxe foncière : 2 450 EUR

 **Localisation**

- Paris 3
- Quartier : Enfants Rouges
- Métro : Filles du Calvaire
- Ligne : **8**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis