



Montrouge

Loyer : 4 200 EUR/Mois

5 pièces
RDC



Parking



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florent Labrousse

Tel: 0615433981
florent@novestia.fr

LOCATION MAISON NEUVE MAIRIE DE MONTROUGE

RARE A LA LOCATION ? Secteur Mairie de Montrouge, nous vous proposons à la location une maison neuve de 150 m2 situé rue Louis Rolland. Elle dispose d'un jardin de 125 m2 exposé plein sud (possibilité de garer deux voitures à l'intérieur). La maison dispose au rdc d'un salon et d'une salle à manger avec cuisine ouverte totalement équipée, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Au 1er étage, deux chambres et 2 salles d'eau. Au 2ème étage, une suite parentale avec dressing et salle de bain. Les prestations de cette maison sont haut de gamme. Loyer 4 200 euros charges comprises / mois. Honoraires bail Loi 89 : 15 / m² dont 3 / m² de frais d'état des lieux. Honoraires Code Civil : 10 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Charges.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 150 m²
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Climatisation
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Marbre
- Placard
- Poutres apparentes
- Sans vis-à-vis

Infos Complémentaires

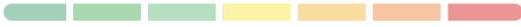
- Année : 2021
- Extérieure : Neuf
- 2 Parkings
- Interphone

Charges et taxes

Localisation

- Montrouge
- Métro : Mairie de Montrouge
- Ligne : 4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis