



Paris 11
Nation

Prix : 2 500 000 EUR

6 pièces
3ème étage
Surface carrez : 218.21m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 6 PIÈCES 225 M²

QUARTIER NATION - PLACE DE LA NATION - Au 3ème étage d'un immeuble Haussmannien de très bon standing avec gardien et ascenseur, un appartement familial avec balcon de 225 m² (218,21 m² Loi Carrez). Ce bien comprend, une galerie d'entrée, un double séjour, une salle à manger, une cuisine dinatoire et équipée, une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salles de bains, un Sauna, WC invitée. Deux caves complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un studio de 18 m² (200 000 €)



Caractéristiques

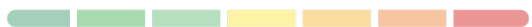
- Surface au sol : 225 m²
- Surface carrez : 218.21 m²
- Surface séjour : 55 m²
1 balcon
- Surface chambre de service : 18 m²
- Salle à manger : 22 m²
- Hauteur sous plafond : 2.92 m
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Marbre
- Moulures
- Placard
- Sans vis-à-vis



Charges et taxes

- Charges / mois : 761 EUR
- Taxe foncière : 2 517 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis



Parties communes / Immeuble

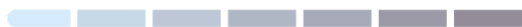
- Année : 1926
- Parties communes : Bon état
- Façade : Haussmannien Bon état
- Surface cave : 20 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur



Localisation

- Paris 11
- Quartier : Nation
- Métro : Nation
- Ligne : 1 2 6 9 A

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis