



**Paris 11**  
**Nation**

**Prix : 2 150 000 EUR**

6 pièces  
4ème étage  
Surface carrez : 222m<sup>2</sup>

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Antoine Vigneron**

Tel: 0635897496  
antoine@novestia.fr

## 6 PIÈCES 231M<sup>2</sup>

QUARTIER NATION - AVENUE PHILIPPE AUGUSTE Dans un bel immeuble Haussmannien avec gardien et ascenseur, un appartement familial de 231 (222 m<sup>2</sup> Loi Carrez) situé au quatrième étage. Ce bien comprends une entrée, un double séjour, une salle à manger, d'une cuisine indépendante. L'espace de nuit offre une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi que deux chambres avec une salle de bains. WC séparés. Une cave complète ce bien. Travaux de rafraîchissements à prévoir.

### **Caractéristiques**

- Travaux à prévoir
- Surface au sol : 231 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 222 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond : 2.98 m
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Indépendante
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Moulures
- Placard

### **Parties communes / Immeuble**

- Façade : Haussmannien
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

### **Charges et taxes**

- Charges / mois : 836 EUR
- Taxe foncière : 2 728 EUR

### **Localisation**

- Paris 11
- Quartier : Nation
- Métro : Nation - Avron
- Ligne :     

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis