

**Paris 13**  
**Olympiades - Tolbiac**

**Prix : 311 000 EUR**

2 pièces  
2ème étage  
Surface carrez : 28.3m²

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Antoine Vigneron**

Tel: 0635897496  
antoine@novestia-immobilier.fr

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 30 M<sup>2</sup>

QUARTIER - RUE ALBERT - Au deuxième étage d'un immeuble ancien avec gardien, un appartement sur cour de 2 pièces de 28,30 m<sup>2</sup> (Loi Carrez). Ce bien comprend, une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre avec rangements ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés. Appartement en très bon état, calme et lumineux. Une cave complète ce bien. Transports et commerces à proximité.

### Caractéristiques

- Bon état
- Surface au sol : 30 m<sup>2</sup>
- Surface carrez : 28.3 m<sup>2</sup>
- Séjour
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Electrique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Américaine équipée
- Orientation : Sud
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage
- Entrée
- Placard

### Parties communes / Immeuble

- Année : 1906
- Parties communes : Bon état
- Façade : Pierre de Taille
- Cave
- Digicode
- Interphone

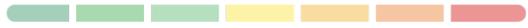
### Charges et taxes

- Charges / mois : 87 EUR
- Taxe foncière : 516 EUR

### Localisation

- Paris 13
- Quartier : Olympiades - Tolbiac
- Métro : Olympiades
- Ligne :   

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis