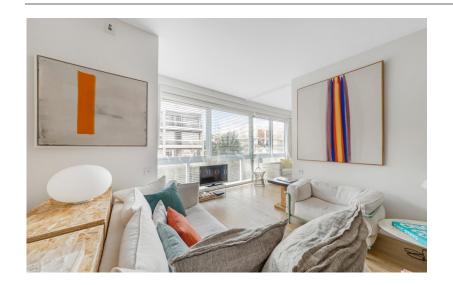


Référence: GH-SIM-1838-220308



Boulogne Auteuil - Molitor

Prix: 695 000 EUR

2 pièces 1er étage

Surface carrez: 58m2



VOTRE NÉGOCIATEUR Gregory Héral

Tel: 0623043378 g.heral@novestia.fr

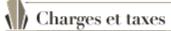
APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 58 M²

PARIS 16 - QUARTIER AUTEUIL MOLITOR - À LA FRONTIÈRE AVEC PARIS - Au premier étage d'un immeuble signé par l'architecte LE CORBUSIER, classé Monuments Historiques en 2017 et inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO en 2016, un appartement lumineux de 58 m² en excellent état. Ce bien comprend, une entrée éclairée, un séjour, une cuisine américaine, une chambre et une salle de bains avec wc. Appartement atypique avec des matériaux nobles et pourvu de nombreux placards et rangements. Une cave complète ce bien.



Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol: 60 m² Surface carrez: 58 m² Séjour
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non Chauffage: Centrale Cuisine: Américaine Vue : Sur rue Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet Entrée
- Placard



Charges / mois : 313 EUR



- Année : 1934 Façade: 1930
- Cave
- Interphone
- Ascenceur



Localisation

- Boulogne
- Quartier : Auteuil Molitor Métro : Porte d'Auteuil
- Ligne : 10





Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire **453 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission 99 kg éqCO2/m²/an
