



Boulogne Auteuil - Molitor

Prix : 695 000 EUR

2 pièces
1er étage
Surface carrez : 58m²



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 58 M²

PARIS 16 - QUARTIER AUTEUIL MOLITOR - À LA FRONTIÈRE AVEC PARIS - Au premier étage d'un immeuble signé par l'architecte LE CORBUSIER, classé Monuments Historiques en 2017 et inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO en 2016, un appartement lumineux de 58 m² en excellent état. Ce bien comprend, une entrée éclairée, un séjour, une cuisine américaine, une chambre et une salle de bains avec wc. Appartement atypique avec des matériaux nobles et pourvu de nombreux placards et rangements. Une cave complète ce bien.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 60 m²
- Surface carrez : 58 m²
- Séjour
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Américaine
- Vue : Sur rue
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Entrée
- Placard

Charges et taxes

- Charges / mois : 313 EUR

Parties communes / Immeuble

- Année : 1934
- Façade : 1930
- Cave
- Interphone
- Ascenseur

Localisation

- Boulogne
- Quartier : Auteuil - Molitor
- Métro : Porte d'Auteuil
- Ligne : 10

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
453 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
99 kg éqCO₂/m²/an