



Courbevoie
Bécon

Prix : 1 150 000 EUR

5 pièces
5ème étage
Surface carrez : 109.62m²



Terrasse



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 109.62 M² + TERRASSE 14.1 M² + BOX

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DE BÉCON LES BRUYÈRES - À PROXIMITÉ DE LA GARE - Aux 4ème et 5ème étages (derniers étages) d'un immeuble récent équipé d'un ascenseur, un appartement traversant en duplex de 130 m² au sol (109.62 m² Loi Carrez) avec une terrasse de 14.1 m² et un balcon de 3.1 m². Ce bien comprend au premier niveau, une entrée avec placard, un double séjour donnant sur une terrasse ensoleillée exposée Sud - Sud-Est, une cuisine indépendante, équipée et dinatoire, une chambre avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc invités. À l'étage supérieur, trois chambres dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec des toilettes. Appartement en dernier étage, sain, traversant, ensoleillé, au calme absolu, avec parquet, double vitrage et de nombreux rangements. Une cave, ainsi qu'un double box de 25 m² au sein de l'immeuble complètent ce bien. Gare de Bécon-les-Bruyères, Parc des Couronnes et nombreux commerces à proximité.

Caractéristiques

- A rafraichir
- Surface au sol : 130 m²
- Surface carrez : 109.62 m²
- Surface séjour : 34.92 m²
- Surface terrasse : 14.1 m²
- 1 balcon : 3.1 m²
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Dégagée
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Parquet
- Câble TV
- Dernier étage
- Double vitrage
- Dressing
- Entrée
- Placard
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 2000
- Façade : Pierre de Taille
- Prix parking inclus : Oui
- 1 Box
- Surface cave : 3.15 m²
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 252 EUR
- Taxe foncière : 1 308 EUR

Localisation

- Courbevoie
- Quartier : Bécon
- Métro : Gare de Bécon-les-Bruyères

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
164 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
31 kg éqCO₂/m²/an