



**Paris 02**  
**Place Vendome**

**Prix : 1 980 000 EUR**

3 pièces  
4ème étage  
Surface au sol : 80m<sup>2</sup>



Vue

**VOTRE NÉGOCIATEUR**

**Gregory Héral**

Tel: 0623043378  
g.heral@novestia-immobilier.fr

**APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 80 M<sup>2</sup>**

Place Vendôme - Rue de la Paix, au sein d'un immeuble de belle facture aux parties communes haut de gamme, Au 4ème étage par large ascenseur, appartement de 80 m<sup>2</sup> au cachet rare, nous proposant de très beaux volumes de réception. Ce bien exceptionnel est composé de la manière suivante: une entrée, un double séjour de 50 m<sup>2</sup> aux boiseries d'époque, parquet de Versailles et cheminée, une cuisine séparée équipée, une chambre et ses dressings, une salle de bains et douche avec son cabinet de toilette. Plusieurs éléments cachés bien pensés dans les boiseries, rangements, grandes portes fenêtres plein soleil. Une cave vient compléter ce bien. Superbe adresse, concierge, calme, prestige.

**Caractéristiques**

- Bon état
- Surface au sol : 80 m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Vue : Sur rue
- Nombre d'exposition : Simple
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Moulures

**Parties communes / Immeuble**

- Gardien
- Ascenseur

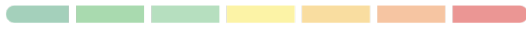
**Charges et taxes**

- Charges / mois : 400 EUR

**Localisation**

- Paris 02
- Quartier : Place Vendome
- Métro : Opéra
- Ligne : **3** **7** **8**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis