



**Neuilly
Bois de Boulogne**

Prix : 2 600 000 EUR

5 pièces
RDC
Surface carrez : 135m²



Parking



Jardin



Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Neuilly Bois - Situé face au Bois de Boulogne, comme une maison avec son entrée indépendante, cet appartement, niché en pleine verdure et orienté plein sud, bénéficie d'un superbe jardin paysagé de 105 m² sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'un hall d'entrée, un grand double séjour de 46 m² ouvrant sur le jardin, une cuisine dinatoire, une suite parentale, donnant également sur le jardin, avec salle de bains et dressing, deux chambres, une deuxième salle de bains et un WC indépendant. Une cave ainsi que deux emplacements de parking en enfilade (proposés à 50.000 €) complètent ce bien.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 135 m²
- Surface carrez : 135 m²
- Terrasse
- Surface jardin : 105 m²
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 3 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale sol
- Cuisine : Dinatoire
- Vue : Sur jardin
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme
- Cheminée
- Parquet
- Alarme
- Double vitrage
- Dressing
- Sans vis-à-vis

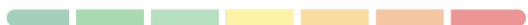
Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : 1950 Très bon état
- 2 Parkings
- Prix parking inclus : Non
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 660 EUR
- Taxe foncière : 1 589 EUR

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE non soumis

 **Localisation**

- Neuilly
- Quartier : Bois de Boulogne
- Métro : Sablons
- Ligne : **1**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis