



Paris 7
Place du Palais
Bourbon

Prix : 1 680 000 EUR

2 pièces
2ème étage
Surface carrez : 97.6m²



VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

2 PIÈCES 100 M²

Place du Palais Bourbon - Dans un magnifique immeuble ancien, au deuxième étage, nous proposons ce parfait pied à terre de 90 m² loi Carrez. composé comme suit, une entrée, une grande pièce à vivre, une cuisine indépendante, une suite avec salle de bains. Tout le charme le l'ancien avec parquet, moulures, cheminée et 3.50 m de hauteur sous plafond. Au calme absolu et lumineux. Une chambre de service de 8.3 m² Carrez, deux débarras et une cave complètent cette offre.

 **Caractéristiques**

- Refait à neuf
- Surface au sol : 100 m²
- Surface carrez : 97.6 m²
- Surface séjour : 36 m²
- Surface chambre de service : 8.3 m²
- Hauteur sous plafond : 3.5 m
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Non
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Indépendante
- Vue : Dégagée sur grande cour
- Orientation : Nord-Est
- Nombre d'exposition : Simple
- Diagnostic Energétique : Vierge
- Emission de CO2 : Vierge
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Câble TV
- Entrée
- Moulures
- Sans vis-à-vis

 **Parties communes / Immeuble**

- Année : 1800
- Façade : Pierre de Taille Refait à neuf
- Surface cave : 5 m²
- Interphone

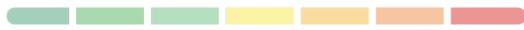
 **Charges et taxes**

- Charges / mois : 200 EUR
- Taxe foncière : 1 344 EUR

 **Localisation**

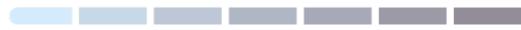
- Paris 7
- Quartier : Place du Palais Bourbon
- Métro : Assemblée Nationale
- Ligne : **12**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



DPE vierge

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



DPE non soumis