NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-EXC-1940-220613



Levallois
Louise Michel

Prix : 899 000 EUR

3 pièces
1er étage
Surface carrez : 65.8m²

Terrasse | Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Florian Heral

Tel: 0664531465
florian@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 65.8 M² AVEC UNE TERRASSE DE 25.4 M²

LEVALLOIS-PERRET - RUE DE VILLIERS - À LA FRONTIERE DE NEUILLY-SUR-SEINE ET À QUELQUES MINUTES À PIED DU MÉTRO LOUISE MICHEL - Dans un immeuble des années 60, un magnifique appartement de 65.8 m² Loi Carrez, pourvu de beaux extérieurs. Ce bien comprend un séjour donnant sur une terrasse de plain-pied de 25.4 m² exposée sud-ouest, une cuisine américaine et équipée, deux chambres au calme absolu, avec chacune un accès à un balcon filant donnant sur le grand jardin arboré de la copropriété, une salle de bains et un WC indépendant. Une grande cave saine de 5 m² vient compléter ce bien. Commerces à proximité. Stations de métro Louise Michel et Anatole France à proximité. Possibilité d'acquérir en supplément un box dans un immeuble voisin au prix de 45.000 euros.

Caractéristiques

- Surface au sol : 75 m²
- Surface carrez : 65.8 m²
- Surface séjour : 33.35 m²
- Surface terrasse : 25.4 m²
- 1 balcon : 4.7 m²
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Américaine équipée
- Vue : Sur rue et jardin
- Orientation : Sud-Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Câble TV
- Double vitrage

Parties communes / Immeuble

- Année : 1967
- Prix parking inclus : Non
- 1 Box
- Surface cave : 5 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : FH-EXC-1940-220613

Charges et taxes

- Charges / mois : 290 EUR
- Taxe foncière : 1 241 EUR

Localisation

- Levallois
- Quartier : Louise Michel
- Métro : Louise Michel
- Ligne : 3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergetique primaire
261 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
53 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.