



Paris 18
Mairie du 18ème

Prix : 900 000 EUR

4 pièces
1er étage
Surface carrez : 81.36m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES 81.36 M²

QUARTIER JULES JOFFRIN - MAIRIE DU 18ÈME ARRONDISSEMENT - Au premier étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur, un magnifique appartement parisien et familial entièrement rénové en 2017. Ce bien comprend un vaste séjour avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre parentale avec sa propre salle d'eau, deux autres belles chambres, une salle de bains indépendante avec wc, une buanderie et des toilettes invités. Appartement soigné, traversant, avec parquet, moulures, et un plan rationnel sans perte d'espace, Une cave complète ce bien. Immeuble très bien entretenu avec une gardienne. Transports et commerces à proximité. Rare sur le marché

Caractéristiques

- Surface au sol : 82.23 m²
- Surface carrez : 81.36 m²
- Surface séjour : 30.48 m²
- Hauteur sous plafond : 3 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Américaine équipée
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Dressing
- Moulures
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Année : 1890
- Façade : Haussmannien Refait à neuf
- Surface cave : 5.6 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

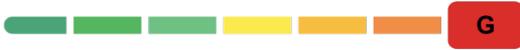
Charges et taxes

- Charges / mois : 168 EUR
- Taxe foncière : 570 EUR

Localisation

- Paris 18
- Quartier : Mairie du 18ème
- Métro : Jules Joffrin
- Ligne : 

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
426 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
94 kg éqCO₂/m²/an