NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-EXC-2008-220704

Paris 12
La coulée verte

Prix : 735 000 EUR

2 pièces
5ème étage
Surface carrez : 49m²

Terrasse

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Gregory Héral

Tel: 0623043378
g.heral@novestia.fr

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES DE 50 M² + TERRASSES DE 50 M²

Gare de Lyon - Coulée verte - Au 5ème étage avec ascenseur, d'une résidence récente de standing , au calme, cet appartement de 2 pièces de 50 m² dispose de deux grandes terrasses de 26 m² et 29 m² exposées Sud-Est et Nord-Ouest. Cet appartement comprend: un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Proche des commerces et des transports. Local à vélo dans l'immeuble.

Caractéristiques

- A rafraichir
- Surface au sol : 75 m²
- Surface carrez : 49 m²
- Surface terrasse : 50 m²
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine : Semi-ouverte
- Vue : Sur rue
- Orientation : Sud-Est
- Nombre d'exposition : Double
- Adapté/fauteuil roulant
- Double vitrage
- Sans vis-à-vis

Parties communes / Immeuble

- Année : 2000
- Parties communes : Bon état
- Ascenseur

Charges et taxes

Localisation

- Paris 12
- Quartier : La coulée verte
- Métro : Gare de Lyon - Montgallet
- Ligne : 1 8 14

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : GH-EXC-2008-220704

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
308 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
9 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.