NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-2016-220704

Neuilly
Mairie de Neuilly

Prix : 1 510 000 EUR

5 pièces
2ème étage
Surface carrez : 116.07m²

Vue

VOTRE NÉGOCIATEUR

Edouard Héral

Tel: 0610493063
e.heral@novestia.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 116 M²

NEUILLY-SUR-SEINE - QUARTIER CENTRE VILLE - HÔTEL DE VILLE - AVENUE ACHILLE PERETTI - Au deuxième étage d'un bel immeuble ancien de standing, un appartement familial de 116 m² (Loi Carrez) en très bon état. Ce bien comprend une entrée, un double séjour sur rue exposé plein sud, une cuisine indépendante et équipée, avec une verrière donnant sur l'entrée de l'appartement, un espace buanderie, une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante, un dressing indépendant, deux autres chambres dont une avec un dressing, une salle de bains indépendante avec wc, ainsi qu'un wc invités. Une grande cave de 10.4 m² complète ce bien. Appartement sain, avec de beaux volumes, du parquet, double vitrage et de nombreux rangements. Commerces et transports à proximité immédiate.

Caractéristiques

- Surface au sol : 116.07 m²
- Surface carrez : 116.07 m²
- Surface séjour : 36.05 m²
- Hauteur sous plafond : 2.89 m
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparé : Oui
- Chauffage : Centrale
- Cuisine : Séparée équipée
- Vue : Sur rue et cour
- Orientation : Sud
- Nombre d'exposition : Double
- Parquet
- Câble TV
- Dressing
- Entrée
- Placard

Parties communes / Immeuble

- Façade : Pierre de Taille
- Surface cave : 10.4 m²
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenceur

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.

NOVESTIA
IMMOBILIER

Référence : EH-SIM-2016-220704

Charges et taxes

- Charges / mois : 588 EUR
- Taxe foncière : 1 412 EUR

Localisation

- Neuilly
- Quartier : Mairie de Neuilly
- Métro : Pont de Neuilly
- Ligne : 1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergetique primaire
321 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission
63 kg éqCO2/m²/an

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité. Informations non contractuelles.