



Paris 17
Batignolles

Prix : 1 160 000 EUR

5 pièces
3ème étage
Surface au sol : 102m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Antoine Vigneron

Tel: 0635897496
antoine@novestia-immobilier.fr

APPARTEMENT 5 PIÈCES 80 M²

QUARTIER BATIGNOLLES - RUE DES DAMES - Au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien, un appartement de 102 m² au sol et 80 m² loi carrez. Ce bien comprend, un grand double séjour avec un toit cathédrale, une grande cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing et coin mezzanine, une deuxième chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un bureau, un WC séparé. Beaux volumes, poutres, nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Parking à vélo dans la copropriété.

Caractéristiques

- Surface au sol : 102 m²
- Surface carrez : 80 m²
- Séjour
- Salle à manger
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparée : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Sud
- Nuisance sonore : Calme
- Parquet
- Câble TV
- Dernier étage
- Double vitrage
- Entrée
- Mezzanine
- Placard
- Poutres apparentes
- Velux

Parties communes / Immeuble

- Surface cave : 6 m²
- Digicode
- Interphone

Charges et taxes

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Batignolles
- Métro : Rome - Place de Clichy
- Ligne :   

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
136 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
29 kg éqCO₂/m²/an