



Paris 17
Ternes - Carnot

Prix : 1 790 000 EUR

4 pièces
4ème étage
Surface carrez : 137.25m²

VOTRE NÉGOCIATEUR

Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 137 M²

Carnot/Saint-Ferdinand - Situé au 4ème étage d'un très bel immeuble haussmannien, cet appartement bénéficie de superbes volumes (3,50m de hauteur sous plafond) et de tout le charme de l'époque (parquet, moulures et cheminées). En parfait état, orienté ouest, il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour, une salle à manger, une grande cuisine avec coin repas, deux chambres, trois salles de bains, un WC indépendant. Trois chambres possibles tout en conservant la double réception. Commerces et transports à proximité immédiate. Une cave complète ce bien.

Caractéristiques

- Très bon état
- Surface au sol : 138 m²
- Surface carrez : 137.25 m²
- Hauteur sous plafond : 3.45 m
- 3 chambres
- 3 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Gaz collectif
- Cuisine : Indépendante
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu
- Cheminée
- Parquet
- Moulures

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : Haussmannien Très bon état
- Cave
- Gardien
- Digicode
- Interphone
- Ascenseur

Charges et taxes

- Charges / mois : 600 EUR
- Taxe foncière : 2 026 EUR

Localisation

- Paris 17
- Quartier : Ternes - Carnot
- Métro : Argentine
- Ligne : **1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
140 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
34 kg éqCO₂/m²/an