



Paris 116
Iéna

Prix : 2 290 000 EUR

3 pièces
2ème étage
Surface carrez : 102m²



Parking

VOTRE NÉGOCIATEUR
Nicolas Grodner

Tel: 0617972780
n.grodner@novestia.fr

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 102 M²

OFF-MARKET - Palais de Tokyo - Situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement bénéficie de prestations de très grande qualité, ainsi que d'un plan parfait. Traversant Est-Ouest, il est jouit d'une belle luminosité, étant ensoleillé toute la journée. Il se compose d'une grande pièce de réception traversante de 52 m², avec vue Tour Eiffel, une cuisine semi ouverte, deux chambres, deux salles de bains, un WC indépendant, un dressing. Superbes finitions et matériaux. Une cave et un parking possible en location complètent ce bien.

Caractéristiques

- Refait à neuf
- Surface au sol : 102 m²
- Surface carrez : 102 m²
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- WC séparé : Oui
- Eau : Gaz
- Chauffage : Individuel gaz
- Cuisine : Semi-ouverte
- Orientation : Ouest
- Nombre d'exposition : Double
- Nuisance sonore : Calme absolu

Charges et taxes

- Charges / mois : 225 EUR
- Taxe foncière : 1 431 EUR

Parties communes / Immeuble

- Parties communes : Très bon état
- Façade : Pierre de Taille Très bon état
- 1 Parking

Localisation

- Paris 116
- Quartier : Iéna
- Métro : Iéna
- Ligne : **9**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
294 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
64 kg éqCO₂/m²/an